



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kvalitet – Engasjement - Samspill

Vedlegg til arealdelen, dato 26.02.2021, 20.04.2021

Laget av Frank van den Ring

Oversikt over arealformål med feltkode

I tabell er arealformål i plankartet beskrevet og angitt med nærmere informasjon.

Tabell: Oversikt over arealformål

Feltkoder for sentrumsplanen med plannr. 2020 0001. Mindre endringer vises slik: *endring*.

Felt Kode	Beskrivelse for nåværende arealformål	Status	Areal (dekar)
	Sentrumsplanen, nr 2020 0001	Nåværende	Samlet
-	Kombinert: både frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse se gjeldende reguleringsplaner	Nåværende	34,7
BFS	Frittliggende småhusbebyggelse	Nåværende	509,1
BKS	Konsentrert småhusbebyggelse	Nåværende	62,9
BS	Sentrumsformål Blokkbebyggelse og forretning BS01, søndre del lav- og høyblokk kombinert med forretning e.l. BS02, nordre del, lavblokker BS03, Sentrumsformål Europris-Kiwi tomten BS04, Rema-Apotek-YX-bolig	Nåværende, videre-utvikling	87,5
BOP	Offentlig og privat tjenesteyting, eventuelt spesifisert: BAD, administrasjonsbygg BAT, brannstasjon BBH, barnehage BFL, samfunnshus BIN, institusjon e.l. BR, bedehus BU, undervisning, skole	Nåværende	119,9
BN	Næringsvirksomhet BN01, Skiptvet mølle og andre virksomheter (maks byggehøyde) BN03, del av Fjellshagen	Nåværende	151,1
BIA	Idrettsanlegg BST, skiløype / lysløype	Nåværende	93,9
-	Grav- og urnelund (se 20100001)	Nåværende	25,5
BAB	Andre typer bebyggelse og anlegg - Energianlegg	Nåværende	4,6
BVA	Andre typer bebyggelse og anlegg - vann og avløp	Nåværende	3,2
BUT	Uteoppholdsareal BLK, lekeplass	Nåværende	23,9
GF	Grønnstruktur, friområde	Nåværende	115,9
GP	Grønnstruktur, park	Nåværende	13,2
LL	Landbruk	Nåværende	38,5
SV	Samferdsel, fylkes- eller kommunal vei	Nåværende	147,4

Felt Kode	Beskrivelse for nåværende arealformål	Status	Areal (dekar)
	Andre påskrift:		
GSV	Gang- og sykkelvei, fortau	Nåværende	32,3
Turdrag	Sti, e.l.	Nåværende	linje
Bekk	Vassdrag, midtlinje	Nåværende	linje
Kraftlinje	Kraftlinje, midtlinje	Nåværende	linje
H	Holdeplass for buss (kollektivnett)	nåværende	1,6
P	Parkering (offentlig)	nåværende	15,3
	Totalt nåværende arealformål		1481
LL tett...	Framtidig tettstedsbebyggelse, avsatt som landbruk	-	26

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
	Sentrumsplanen, nr 2020 0001:			
B01	Stort boligfelt Koffeldåsen, varierte boligtyper, deles i 2: B01: 128,0 dekar langs Lundsveien B01: 327,6 dekar sørover	Områderegulering og rekkefølge: trinn1 trinn2+	Framtidig	455,6
B02	Holstadåsen Nord, varierte boligtyper, i tillegg avsatt friområde og veier	Detaljregulering	Framtidig	25,6
B03	Holstadåsen sør, varierte boligtyper i tillegg avsatt friområde og veier	Detaljregulering	Framtidig	15,5
B05	Hoel boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	11,6
B06	Koffeld Sagveien, varierte boligtyper, delvis knyttet til omsorg.	Detaljregulering	Framtidig	12,9
B07				4,3
B08	Skjelle Søndre vest boligfelt langs Lundsveien, varierte boligtyper	Detaljregulering	Framtidig	27,3
B09	Karlsengen boligfelt, Engskeiva, med varierte boligtyper. Tilstøtende nåværende arealer er del av reguleringen.	Detaljregulering RP 20050003	Framtidig	13,1
B10	Østereng boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	5,6
B11	Skjelle boligfelt, inkl. buffersone	Detaljregulering	Framtidig	20,1
BU01	Vestgård skole videre utvikling	Detaljregulering	Framtidig	3,6
BN02	Skiptvet Mølle vest, næringsbebyggelse	Detaljregulering	Framtidig	8,1
BN03	Fjellshagen næringsbebyggelse, sørøst	Detaljregulering / RP 19990001 RP 20030003	Framtidig og videre utvikling	54,0
BIA01	Idrettshall, utvidelse mot øst	Detaljregulering	Framtidig	1,9
BIN01	Tverrlinna, sør for Sollia, offentlig tjeneste (institusjon)	Detaljregulering	Framtidig	15,6
BLK01-06	Lekeplass utformes jf. lekeplass-normen ved Bjørkveien, Furuveien og Elgveien.	Utomhusplan	Framtidig	3,6
SV01-05	Adkomstveier for kjøretøy, gående og syklende (Holstadåsen øst B02-03)	Detaljregulering se Holstadåsen	Framtidig	3,9
SV06	Oppgradering adkomstvei for 1 bolig til boligfelt for Skjelle B11.	Detaljregulering se Skjelle	Framtidig	1,5
SGS01	Fortau langs Brekkeveien	Detaljregulering	Framtidig	0,6

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
SPA01	Parkering ved Vestgård skole	Utomhusplan	Framtidig	1,6
GF01-03	Friområder Holdstadåsen øst (B02-03) sikres i detaljregulering	Detaljregulering	Framtidig	6,0
GF04	Friområde Karlsrudengen boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	5,8
	Totalt framtidige arealformål			698
	Hensynssoner for Sentrumsplan:			
BFS04	Bestemmelse område: Boligfelt med 11 boliger, Finlandsveien med tilpasset krav for byggegrense	-	Nåværende	10,5
H290_2	Støysone for <i>trial</i> bane BIA se <i>også</i> T3 temakart for Støysoner	-	Nåværende	Pm
H570_14	Bevaring av kulturmiljø for Bygdetunet langs av Mette-Marit stien.	-	Nåværende	Pm
H730_04 - 08	Båndlegging etter lov om kulturminner, områder for 04 Skjelle, Idrettsåsen 05 Skjelle, Idrettsplassen og Storveien 06 Kåfell, næringsområde Skiptvet 07 «..», gsv mot Sundåsveien 08 Skiptvet prestegård, Kirkelund	-	Nåværende	pm
	Hensynssoner for både Areadelen og Sentrumsplanen:			
KL01	Vammafossen kraftlinje (vestside)	-	Nåværende	-
KL02	Vamma kraftlinje (østside)	-	Nåværende	-
H310_F01 -03	Faresone ras og skred, basert på løsmassekart fra NGU* se separat kart K1 for geoteknisk utredning	-	-	-
H310_A01 -16	Faresone ras og skred, basert på aktsomhetskart fra NVE* se separat kart K1 for geoteknisk utredning	-	-	-
H320	Faresone flom, basert på NVEs* flomaktsomhetskart se separat kart K2 for flom utredning	-	-	-
H370_1	Faresone for Vammafossen kraftlinje vest, byggeforbudsbeltet 28,5 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-
H370_2	Faresone for Vamma kraftlinje øst, byggeforbudsbeltet 20 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-
H550_L2	Kulturlandskap Skiptvet kirke. <i>Middelalderkirke og prestegård, store løvtrær, oldtidsvei, Dragehullet - høyt og dominerende i landskapet.</i> (kilde: Fylkesplanens temakart) Se Detaljregulering Se separat juridisk bindende kart K3.	RP 20100001	-	-

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
H570_K2	Kulturmiljø Skiptvet Kirke. Middelalderkirke og fredet prestegård. De ligger samlet på en sentral kolle i bygden. (Kilde: Fylkesplanens temakart) <i>se detaljregulering</i> Se separat juridisk bindende kart K4.	RP 20100001	-	-

Felt Kode	Beskrivelse	Plankrav	Status	Areal (dekar)	Be-bygd	Igjen å bygge
	Detaljeringsoner					
20100001	Detaljeringsone: Skiptvet Kirkeplass, prestegården, Gravfelt og andre formål, inkludert hensynssoner.	RP 20100001 gjelder	Nåværende	108,0	-	-
20140003	Detaljeringsone: Boligfelt Idrettsveien 12	RP 20140003 gjelder	Nåværende	7,4	1	8
20160004	Detaljeringsone: Brekke Vest, enebolig.	RP 20160004 gjelder	Nåværende	27,0	13	5
20180001	Detaljeringsone: Torget sentrumsformål, lav- og høyblokker med leiligheter	RP 20180001 gjelder	Nåværende	13,4	0	82
20190001	Detaljeringsone: Vesterås boligfelt med leiligheter	RP 20190001 gjelder	Nåværende	2,9	0	10
20190002	Detaljeringsone: Boligfelt øst Karlsrudkrysset og offentlige tjeneste (3 daa)	RP 20190002 gjelder	Nåværende	10,6 +3,0	0	8+

Fotnote:

forklaring av koder:

RP: reguleringsplan

Bokstavkoden i første kolonne er forklart i beskrivelse i andre kolonne.

NGU = Norges Geologiske Undersøkelse

NVE = Norges Vassdrag- og Energidirektorat

Fotnote:

Etter KS - vedtak 21/026: tettstedsarealet øker fra 2201 til 2205 dekar.